



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 377  
Плевен, ..... 2020 г.

ДО  
Д.С.С.  
ГР. ТРОЯН

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК  
Д.А.Е.

ГР. ТРОЯН

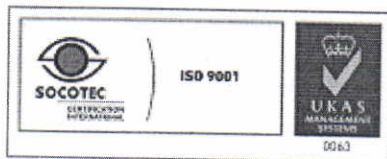
**Относно:** *Инвестиционно предложение за „Строителство на жилищна сграда, обслужваща сграда и склад“ в ПИ 73198.70.23 по КККР на гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч*

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН С.,

Във връзка с внесено уведомление с вх. 377/22.01.2020 г. на РИОСВ – Плевен, за горе цитираното инвестиционно предложение (ИП), на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г., бр. 94/2012 г. и бр. 3/2018 г.), Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение за „Строителство на жилищна сграда, обслужваща сграда и склад“ в ПИ 73198.70.23 по КККР на гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждането на една жилищна сграда с обща разгърнатата застроена площ около 120 кв.м., една спомагателна сграда с площ около 120 кв.м, в която ще има склад за ламарина и три гаражни клетки, сграда с площ около 150 кв.м. за тенекеджийски услуги, ремонт и направа на изделия от ламарина – улуци, водосточни тръби, казанчета, обшивки от ламарина и др. в поземлен имот с идентификатор 73198.70.23 по КККР на гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч. Необходима е смяна на трайното предназначение на имота, който е земеделска територия, с начин на трайно ползване „ливада“, с обща площ 1500 кв.м., включително изготвяне и одобряване на подробен устройствен план (ПУП). Транспортното обслужване на имота ще е от селскостопански път с идентификатор 73198.70.77 по ККР на гр. Троян. Имота граничи и с път II-35 „Ловеч-Троян-Кърнаре“, представляващ имот с идентификатор 73198.70.107, по КККР на гр. Троян. Електрозахранването на имота ще се осъществи от въздушна мрежа НН на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, преминаваща в обхвата на републикански път – ПИ 73198.70.77, гр. Троян. При строителството ще има изкопни работи с дълбочина до 1 м. За сградите ще се използват стандартни строителни материали налични на пазара. Водоснабдяването на имота за питейни нужди ще е от селищната водопроводна мрежа, експлоатирана от „ВиК Стенето“ ЕООД, гр. Троян – водопровод преминаващ по републиканския път – ПИ 73198.70.77, гр. Троян. Не се предвижда ползване на повърхностни или подземни води, нито заустване на отпадъчни води във водни обекти. Отпадъчните води от имота ще заустват във водоплътна изгребна яма в границите на ПИ 73198.70.23, гр. Троян. Образованите по време на строителството и дейността на обекта отпадъ-



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>





ци ще се управляват в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците и свързаната с него нормативна уредба. Не се предвижда изграждането на неподвижни източници на емисии на вредни вещества, в т.ч. приоритетни или опасни, във въздуха, водите и почвата. Не се предвижда съхранение и/или ползване на опасни химични вещества. Не се предвижда промяна или изграждане на нова пътна инфраструктура.

ИП **не попада** в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близка е ЗЗ 33 "Централен Балкан – буфер" BG0001493, включена в списъка на ЗЗ, приети с Решение № 802/2007 г. на Министерски съвет (ДВ бр. 107/2007 г.), изм. и доп. с Решение № 811/2010 г. на МС (ДВ бр. 96/2010 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентирания по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционно предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони (ЗЗ) 33 "Централен Балкан – буфер" BG0001493. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение за „Строителство на жилищна сграда, обслужваща сграда и склад“ в ПИ 73198.70.23 по КККР на гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционно предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите инвестиционно предложение или на някои от обстоятелствата при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,



**ГАБРИЕЛ САВОВ**

Директор на РИОСВ-Плевен